

家庭托儿所场地购置补助准则

2027 财政年度 - 旧金山

补助款金额

申请将按提交顺序持续受理，截止日期为 2027 年 5 月 1 日。

可提供最高 100,000 美元的补助款。金额将根据住房成本、项目需求、资格要求和优先考虑的城市确定。

目的

旧金山“儿童保育与早教 C 提案（Baby Prop C）”使此笔补助款得以落实，并由幼教部（DEC）发放，面向符合条件的“普及性早教”（ELFA）合格家庭托儿所项目开放。场地购置补助款旨在通过提高家庭托儿从业者的住房拥有率，从而稳定并扩大其业务。该补助款支持购置将成为服务提供者的主要住所并作为家庭托儿项目地点的房产，用于服务来自低收入至中等收入家庭的儿童。

托儿项目须符合以下条件：

- 位于旧金山市郡
- 目前正在运营家庭托儿所（FCC），是“普及性早教（ELFA）”的合格项目，并遵守幼教部（DEC）的各项要求且无违规记录
- 持有加州颁发的有效托儿执业许可证，并将为新房产提交新的执业许可申请
- 持续遵守加州社会服务部社区照护执照局（California Department of Social Services, Community Care Licensing Division）的规定
- 新增或保留现有持牌托儿名额，以照顾婴幼儿。
- 服务居住在旧金山市郡的家庭
- 服务或计划服务新生至五（5）岁儿童
- 是首次购房者——所有成年家庭成员在过去三年内不得拥有任何住宅产权；必须参加经批准的首次购房者教育课程
- 提供对指定托儿场所拥有控制权的证明
- 证明补助款对于购置该房产的必要性
- 证明在 5 年补助期限内，托儿项目的财务状况持续稳健并具备持续运营能力
- 证明托儿项目切实可行，且确有必要使用补助款来启动并完成项目；如该补助款不足以覆盖全部成本，则须明确其他资金来源，以支付拟议项目的总费用。
- 申请时处于“普及性早教（ELFA）”绿色或蓝色评级
- 作为家庭托儿服务提供者，已服务旧金山的家庭至少 3 年

设计标准

幼教部（DEC）和低收入社区投资基金（LIIF）有责任确保旧金山各地的家庭托儿所达到最高质量标准，以服务儿童、家庭和家庭托儿服务提供者。家庭托儿场所的设计不仅要实用，且能激发儿童的创造力和学习。因此，幼教部与低收入社区投资基金对场地设计标准高于执业许可的要求。

低收入社区投资基金（LIIF）将提供持续的技术援助，协助受助方达到我方的设计标准和补助要求。我方将深度参与本计划的规划和实施，以确保项目符合期望并体现共同目标。

- 符合申请条件的项目必须达到或已有计划达到低收入社区投资基金（LIIF）的场地设计标准：
 - 如条件允许，所有家庭托儿所都应设有可直接通往的户外空间，以开展室内或户外教育，并特别优先考虑适合婴儿使用且便于婴儿进入的户外空间。
 - 如条件允许，所有房间都应有自然采光。

除上述设计标准外，低收入社区投资基金（LIIF）和幼教部（DEC）还有一个共同愿景，即打造高质量幼儿项目，其中包括以下内容：

- 符合申请条件的项目必须达到或已有计划达到高质量环境标准：
 - 室内和户外环境应配备由木材和其他天然材料制成的设备，且这些材料不得含有会释放有毒气体的化学物质。
 - 室内和户外环境应营造平静氛围，并通过在地毯、油漆和家具选择中使用中性色或自然色来减少视觉刺激，从而促进学习。
 - 户外空间应使用泥土、卵石和草地等天然表面，避免使用各种塑料或橡胶铺面草坪，并避免铺设大面积水泥地面。
 - 户外空间应为孩子们设置遮阴区域，最好用树木和植物来打造遮阴区域。
 - 教室消耗品和清洁用品应由无毒材料制成。
 - 位于托儿空间内的设备应为电力驱动。

通过低收入社区投资基金（LIIF）提供的技术援助，各项目将努力达到这些标准，以创造高质量环境。所有项目都必须仅将低收入社区投资基金（LIIF）资金用于达到质量标准；如果项目无法达到这些标准，补助款额度可能会被相应调整。

资助优先考虑因素

将优先考虑：

- 在申请人所服务的家庭中，低收入至中等收入家庭、接受加州工作计划与儿童责任（CalWORKs）援助的家庭、无家可归或面临无家可归风险的家庭占比较高，和（或）招收较多接受市府补贴的儿童。
- 房屋位于优先考虑的社区，且这些社区经证实缺乏服务低收入至中等收入家庭的持牌早教资源。社区邮编为：94124；94134；94112；94110；94102
- 拟新增、转换和（或）保留的早教名额，用于服务至少3名婴幼儿（0至2岁儿童）。
- 将新增和（或）保留的早教名额，用于为有生理或心理健康特殊需求的儿童提供专门服务

- 正在运营的家庭托儿所（FCC）申请由小型托儿所执业许可扩展为大型托儿所执业许可，和（或）为项目寻求长期稳定的场所。
- 拥有安全户外空间的房屋。
- 在“普及性早教（ELFA）”处的评级较高。

场所位于其他社区需求尚未得到满足的地区。

**就本项目而言，地区收入中位数（AMI）用于定义低收入至中等收入，详情可参阅此[表格](#)。*

符合要求的资金用途

- 用于购房首期付款

申请流程

申请所需文件清单，请点击[此处](#)查阅。

申请人必须填写申请表，并连同所有要求的附件一并提交，方会被考虑能否获得资助。低收入社区投资基金或托儿设施基金（LIIF/CCFF）职员可按需要求申请人提供其他信息。不完整的申请将不予考虑且申请材料将被退还给申请人。如需填写申请表方面的协助，请通过发送电邮至 ccff@liifund.org，联系低收入社区投资基金（LIIF）。

低收入社区投资基金（LIIF）将及时评估每份完整申请，并在收到申请之日起约四至六周内以书面形式通知申请人关于资助与否的决定。在遴选过程中，低收入社区投资基金（LIIF）将在提前预约、双方均方便的时间进行实地走访。

在任何阶段基于可用资金情况和（或）地方、州或联邦政策变化，低收入社区投资基金或幼教部（LIIF/DEC）保留拒绝发放设施补助款的权利。未获得幼教部（DEC）资助的申请人可联系低收入社区投资基金（LIIF）讨论申请被拒原因。申请人可在未来轮次中重新申请资助。

若申请人成功获得场地购置补助款

受助方必须签署《补助协议》，并必须履行该协议的所有条款，包括但不限于：

- 保持执业许可证有效并遵守加州社会服务部社区照护执照局的规定
- 确保补助款用于购房首期付款
- 在购房后 12 个月内开设托儿所
- 提交《资金使用报告》，详细说明资金用处
- 在补助期限内每年提交《年度状态报告》
- 低收入社区投资基金（LIIF）、幼教部（DEC）或旧金山市府可能会要求其他及更多通用条款（包括但不限于市府行政法规中涉及弱势企业；反歧视；最低工资以及提供医疗保健等适用条款）

如果受助方在 5 年的补助期限内违反《补助协议》的任何条款，须立即向低收入社区投资基金或托儿设施基金（LIIF/CCFF）返还全额补助资金。如果在期限内某个时间段提供了服务，则仅需偿还按比例计算的部分补助款。

补助条款

该补助款可用于购房首期付款。该补助款无需每月偿还，并将在房产过户完成之日起满 5 年后，完全解除该补助金所附带的任何义务。若在这期间，房产被出售或转让，或受助方在 5 年内未能遵守规定，则受助人须按以下比例向低收入社区投资基金（LIIF）偿还补助款：

- 第 1 年 – 100%
- 第 2 年 – 80%
- 第 3 年 – 60%
- 第 4 年 – 40%
- 第 5 年 – 20%